

Załącznik do uchwały Nr XX/147/08  
Rady Gminy Rypin z dnia 12 listopada 2008 r.  
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy  
Miejscowości Dylewo

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DYLEWO NA LATA 2009 - 2015**

## SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości **Dylewo**
  - 1.1 Środowisko przyrodnicze
  - 1.2 Turystyka
  - 1.3 Infrastruktura
    - komunikacja
    - gospodarka wodna
    - gospodarka ściekowa
    - gospodarka odpadami
    - ogrzewanie
  - 1.4 Sfera społeczna
  - 1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Dylewo w latach 2009– 2015
  - 1.6 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Dylewo
  - 1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

### Załączniki:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

## **1. Charakterystyka miejscowości**

Miejscowość Dylewo jest sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położona jest w jej południowowschodniej części. Graniczy z miejscowościami: Dębiany, Godziszewy, Kowalki, Kwiatkowo, Sikory, Zakrocz, , oraz w swej północnozachodniej części z miastem Rypin. Położona jest w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na Ziemi Dobrzyńskiej. Przez wieś biegnie droga wojewódzka Rypin – Sierpc oraz drogi Dylewo – Godziszewy i Dylewo – Rogowo.

### **1.1 Środowisko przyrodnicze**

Ogólna powierzchnia wsi Dylewo wynosi 432 ha, z czego 305 ha to użytki rolne, dobrej jakości, o klasie bonitacji gleby IIIb i IVa. Lasy zajmują pow. 11 ha. Pozostałe tereny to pastwiska, lasy, sady, tereny zurbanizowane, grunty pod wodami, nieużytki.

### **1.2 Rozwój turystyki**

Oferta rekreacyjno-turystyczna powinna powstawać w oparciu o agroturystykę, nastawiona przede wszystkim na wypoczynek sobotnio-niedzielny.

### **1.3 Infrastruktura techniczna**

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem drogi wojewódzkiej Rypin – Sierpc, oraz dróg powiatowych: Dylewo – Godziszewy i Dylewo Rogowo. Komunikację ułatwia też sieć dróg gminnych, niestety tylko w części utwardzonych.

Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców wsi Dylewo jest ujęcie wód podziemnych w miejscowości Kowalki o wydajności z dwóch studni łącznie 78 m<sup>3</sup>/h, a 624 m<sup>3</sup>/d. Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowaną sieć wodociągową. Cała wieś jest zwodociągowana, ale podłączyło się do niej 47 gospodarstw z istniejących 65. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki w 41 przypadkach trafiają do przydomowych oczyszczalni ekologicznych, pozostałe kierowane są do wybieralnych szamb.

Odpady komunalne są wstępnie segregowane – szkło, plastik i papier trafiają do pojemników do selektywnej zbiórki odpadów ustawionych w centrum wsi. Pozostałe, najczęściej odpady organiczne są kompostowane. 16 gospodarstw wydzierżawiło pojemniki na odpady w przedsiębiorstwie komunalnym KOMES.

System grzewczy w miejscowości Dylewo tak jak w całej gminie to indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opałowym jest węgiel i drewno.

### **1.4 Sfera społeczna**

Ludność wsi Dylewo liczy 197 osób, w tym 102 mężczyzn i 95 kobiet. Do 18 roku życia zameldowanych jest 46 osób, powyżej 65 roku 24. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. 7 rodzin korzysta z pomocy społecznej a 3 z nich pobierają okresowe zasiłki.

W miejscowości Dylewo mają swoje siedziby firmy: firma ALUS wyroby elementów z metali i ze szkła, firma krawiecka MARLENA. Firma PKS ma swoją bazę naprawczą i stację paliwową. W Dylewie znajdują się ponadto dwa nieduże sklepy spożywczo-przemysłowe oraz świetlica wiejska.

### **1.5 Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Dylewo w latach 2009-2015**

- remont i modernizacja świetlicy wiejskiej,
- budowa boiska sportowego w obrębie nieruchomości na której znajduje się świetlica (szacunkowy koszt 20.000 zł.),
- budowa placu zabaw dla dzieci (25.000 zł.),
- modernizacja drogi gminnej Dylewo – Kwiatkowo (1.000.000 zł.),
- budowa parkingu przy świetlicy (5.000 zł.),
- likwidacja pokryć dachowych z eternitu.

### **1.6. Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Dylewo**

Nazwa zadania: Remont i modernizacja świetlicy wiejskiej Dylewo

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: Miejscowość Dylewo

Charakterystyka zadania:

#### **Remont obiektu przewiduje:**

- przemurowanie kominów z cegieł,
- wybudowanie kotłowni z bloczków, położenie żelbetowych płyt stropowych, dachy z wiązarów deskowych, pokrycie dachów blachodachówką z blachy powlekanej,
- wykonanie posadzki z płytek,
- demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych,
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe, okładziny gipsowo-kartonowe na stropach,
- dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych,
- docieplenie ścian płytami styropianowymi,
- zamontowanie rynien dachowych i rur spustowych,
- wykonanie tarasu z kostki betonowej POLBRUK,
- renowacja starych dachów przy użyciu papy termozgrzewalnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej z montażem muszli ustępowej, umywalki i baterii,
- instalacja centralnego ogrzewania z rur miedzianych, piec CO z osprzętem i grzejniki.

#### **Celem inwestycji jest:**

- poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu,
- podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez stworzenie możliwości spotykania się w świetlicy.

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego

zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, w przyszłości dostęp społeczeństwa do internetu.

Całkowity koszt zadania kształtował się będzie na kwotę 211 297,50 zł. słownie: dwieście jedenaste tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem 50/100 zł

### **1.7 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:**

Wykonanie prac remontowych na obiekcie świetlicy w Dylewie przedstawia się następująco:

Roboty rozbiórkowe, wykucie z muru ościeżnic, rozebranie rynien i rur spustowych planuje się wykonać w miesiącach marzec - kwiecień 2009 roku.

Montaż okien i drzwi oraz wykonanie ścianek działowych zamierza się wykonać w miesiącach kwiecień - maj 2009 r. Remont ogrzewania i instalacji wod-kan przewiduje się do wykonania w miesiącach maj - czerwiec 2009 r. Renowację dachu przy użyciu papy termozgrzewalnej, ocieplenie ścian budynku oraz roboty wykończeniowe planuje się wykonać w sierpniu 2009 roku.

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>Środowisko przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)		X		
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X			
- osobliwości przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne		X		
- kopaliny	X			
<b>Środowisko kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			
<b>Dziedzictwo religijne i historyczne</b>				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu	X			
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne	X			
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy	X			
<b>Obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową	X			
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł	X			
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań		X		
- miejsca sportu i rekreacji	X			
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>Sąsiedzi i przyjezdni</b>				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)			X	
- ruch tranzytowy		X		
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
<b>Instytucje</b>				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury	X			
<b>Ludzie, organizacje społeczne</b>				
- OSP			X	
- KGW				X
- Stowarzyszenia	X			

## Arkusz 2

# JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Jaka jest miejscowość Dylewo?

Co ją wyróżnia?	Brak zwartej zabudowy, duże rozproszenie gospodarstw.
Jakie pełni funkcje?	Miejsce zamieszkania i pracy.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz częściowo napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Samorząd wiejski, koło gospodyń wiejskich,
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca.
Jaki wygląd ma miejscowość?	Estetyka wielu domostw powinna zostać poprawiona. Brak jest infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowanie tradycji religijnych, ludowych.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane, zabudowa jednorodzinna.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość w większości zwodociągowana, istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Stanowisko do selektywnej zbiórki odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	Drobne, średniotowarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Po remoncie świetlicy będzie można organizować festyny rodzinne, spotkania, gry i zabawy. Prowadzone jest dożywianie dzieci szkolnych.

## Arkusz 3

### ANALIZA SWOT

#### Podsumowanie sytuacji rozwojowej

<b>SILNE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ sąsiedztwo miasta Rypina,</li><li>✓ istniejące KGW</li><li>✓ czyste otoczenie i środowisko naturalne,</li><li>✓ brak uciążliwego przemysłu, szczególnie zakładów uciążliwych dla środowiska,</li><li>✓ przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania</li></ul>	<b>SŁABE STRONY</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ mało lasów i wód powierzchniowych</li><li>✓ wysoki wskaźnik bezrobocia,</li><li>✓ brak miejsc do wypoczynku i rekreacji,</li><li>✓ brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości,</li><li>✓ brak wykorzystania zasobów dla rozwoju turystyki</li></ul>
<b>SZANSE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ możliwość uzyskania środków finansowych ( fundusze unijne),</li><li>✓ rozwój agroturystyki,</li><li>✓ wypromowanie posiadanych zasobów</li></ul>	<b>ZAGROŻENIA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ duże bezrobocie</li><li>✓ ubożenie społeczeństwa</li><li>✓ patologie społeczne</li><li>✓ migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast</li></ul>

**Przewodnicząca Rady**

*Janina Iwona Andrzejczuk*