

Załącznik do uchwały Nr XLI/236/ 14
Rady Gminy Rypin
z dnia 6 listopada 2014 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BALIN NA LATA 2015- 2021

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości Balin

- 1.1 Środowisko przyrodnicze
- 1.2 Dominanta przestrzenna
- 1.3 Rozwój turystyki
- 1.4 Sfera społeczna

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Balin

4. Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Balin w latach 2015-2021

- a. Dokończenie zadania pt. Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską z rozbudową budynku o zaplecze techniczno-socjalne.
- b. Budowa drogi utwardzonej Balin – Lasoty
- c. Budowa drogi utwardzonej (od drogi wojewódzkiej do gospodarstwa rolnego)
- d. Przebudowa kanalizacji osiedlowej
- e. Częściowa likwidacja pokryć dachowych z eternitu
- f. Przebudowa zbiornika retencyjnego wraz z budową małej architektury
- g. Napowietrzna siłownia dla dorosłych
- h. Wyposażenie świetlicy wiejskiej

4.1 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. „Dokończenie zadania pt. Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską z rozbudową budynku o zaplecze techniczno-socjalne”.

4.2 Cel inwestycji

4.3 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

4.4 Koszt rozbudowy świetlicy w Balinie

5. Charakterystyka obszarów o znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców

z załącznikami:

- Analiza zasobów miejscowości,
- JACY JESTEŚMY ? - diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości,
- Analiza SWOT.

1. Charakterystyka miejscowości Balin

Miejscowość Balin jest sołectwem wchodzącym w skład gminy Rypin. Położona jest w jej południowo-zachodniej części. Graniczy z miejscowościami: Głowińsk i Kowalki oraz w południowej części z miejscowościami położonymi w gminie Rogowo a mianowicie: Lasoty i Nadróż. Położona jest w powiecie rypińskim, w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, na Ziemi Dobrzyńskiej.

Nazwa Balin (dawniej Balino) jest nazwą dzierżawczą pochodzącą od imienia pierwszego osadnika, prawdopodobnie od imienia Bala, Bal. Ta dawna nazwa osobowa może być związana z prastarą podstawą słowotwórczą bal – (prasłowiańskie *balbji* – czarownik, znachor, *bal* – kłoda, zwój płótna, imię *Baltazar*).

1.1 Środowisko przyrodnicze

Ogólna powierzchnia wynosi 258, 29 ha, z czego 94, 06 % stanowią użytki rolne. Pozostałe tereny to pastwiska, sady, tereny zurbanizowane, grunty pod wodami, nieużytki. Miejscowość jest zwodociągowana i skanalizowana.

1.2 Dominanta przestrzenna – obiekty dworskie oraz osiedle mieszkaniowe. Odnośnikami przestrzennymi są: plac zabaw i boisko sportowe oraz dwa sklepy spożywczo-przemysłowe. Przez wieś biegnie droga wojewódzka nr 557 Rypin – Lipno, droga powiatowa nr 2210 Cetki - Balin oraz drogi gminne nr 337 Kowalki – Nadróż i nr 338 Balin – Lasoty.

1.3 Rozwój turystyki

Oferty rekreacyjno-turystycznej brak. Na terenie Balina znajduje się odrestaurowany dwór na Wyrębie, obecnie własność pp. Beaty i Michała Korsaków. W świetlicy wiejskiej zawiązał się zespół wokalny Ale Babki. Zaczyna rozwijać się Nordic Walking. W przyszłości na gminnym stawie można będzie rozwinąć wędkarstwo sportowe.

1.4 Sfera społeczna

Sołectwo Balin liczy ponad 430 mieszkańców (stan na 31.12. 2013 r.). W wieku do 18 roku życia zameldowane są 94 osoby, powyżej 65 roku 56 osób. 2 rodziny korzystają z pomocy społecznej w formie zasiłków stałych a 30 rodzin z okresowych. Około 30 rodzin korzysta z innych form pomocy (opał, leki, odzież). Wszystkie dzieci uczęszczające do szkół otrzymują nieodpłatnie obiady.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Balin to wieś poza osiedlem mieszkaniowym, rozproszona, mało w niej zabytków, czy terenów chronionych. Pozbawiona jest przemysłu. Większość pracujących mieszkańców utrzymuje się z pracy we własnym gospodarstwie rolnym. Kilku mieszkańców pracuje w gospodarstwie rolnym po byłym PGR. Część mieszkańców (10 osób) ma zarejestrowaną działalność gospodarczą.

Komunikacja kołowa jest realizowana za pośrednictwem drogi wojewódzkiej nr 557 Rypin – Lipno, drogi powiatowej nr 2210 Cetki - Balin oraz dróg gminnych nr 338 Balin - Lasoty.

Źródłem poboru wody dla zaopatrzenia mieszkańców wsi Balin jest ujęcie wód podziemnych w miejscowości Borzymin. Woda do gospodarstw domowych dostarczana jest przez wybudowane sieci wodociągowe. Cała wieś jest zwodociągowana, podłączonych jest jednak 90% gospodarstw domowych. Pozostałe gospodarstwa czerpią wodę z własnych studni.

Wytwarzane w gospodarstwach domowych ścieki trafiają do przydomowych oczyszczalni ekologicznych i szamb wybieralnych. Jedynie osiedle bloków mieszkalnych jest w całości skanalizowane, ścieki są odprowadzane do miejskiej oczyszczalni kolektorem ściekowym, do którego podłączone są jeszcze gospodarstwa położone na trasie przebiegu kolektora.

Odpady komunalne są segregowane przez 40 gospodarstw domowych. 14 gospodarstw oraz spółdzielnia mieszkaniowa nie segreguje odpadów. Odpady komunalne odbierane są przez firmę KOMES z Rypina.

System grzewczy w miejscowości Balin to indywidualne kotłownie domowe i piece. Względy ekonomiczne decydują, że surowcem opałowym jest węgiel i drewno. Osiedle bloków spółdzielczych posiada własną kotłownię, skąd rozprowadzone jest centralne ogrzewanie.

Mimo trudnych warunków lokalowych mieszkańcy chcą działać. W Balinie działa Koło Gospodyń Wiejskich, zespół wokalny Ale Babki oraz zawiązał się zespół muzyczny.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Balin

Ocena mocnych i słabych stron zawarta jest w arkuszu nr 3 ANALIZA SWOT. Podkreślić jednak należy, że mocną stroną miejscowości jest chęć działania mieszkańców na rzecz własnego środowiska, słabą natomiast duży wskaźnik bezrobocia.

4. Wykaz zadań zaplanowanych do realizacji w miejscowości Balin w latach 2015-2021

a. Dokończenie zadania pt. Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską z rozbudową budynku o zaplecze techniczno-socjalne. (koszt wg kosztorysów na dzień 02.10.2014 r.)

	Kwota netto zł.
- dach ze stropem podwieszonym	21.411,15
- podłóża pod posadzki i posadzki właściwe	19.964,85 -
- tynki i okładziny wewnętrzne i malowanie	19.641,98
- stolarka okienna i drzwiowa	8.290,66
- elewacja	15.009,19
- instalacja wod-kan, centralnego ogrzewania i elektryczna	14.704,74
Razem netto	99.022,57

VAT	22.775,19
Razem świetlica Balin	121.797,76

- b. Budowa drogi utwardzonej Balin – Lasoty** (odcinek Balin – Wyręba) szacunkowy koszt 600 tyś. zł. Zadanie częściowo sfinansowane będzie ze środków własnych gminy oraz planuje się pozyskanie środków z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.
Inwestycja ma na celu usprawnienie komunikacji kołowej mieszkańców Balina
- c. Budowa drogi utwardzonej** - szacunkowy koszt 200 tyś. zł.
- d. Przebudowa kanalizacji osiedlowej** - szacunkowy koszt 80 tyś. zł.
- e. Częściowa likwidacja pokryć dachowych z eternitu** szacunkowy koszt – 100 tyś. zł. Koszty poniosą mieszkańcy po otrzymaniu wsparcia finansowego z gminy, oraz z funduszy na rzecz ochrony środowiska.
Inwestycja ma na celu oczyszczanie środowiska naturalnego z rakotwórczego azbestu znajdującego się w eternicie. Realizacja zadania odbywać się będzie w zależności od pozyskanych środków zewnętrznych.
- f. Przebudowa zbiornika retencyjnego** wraz z budową małej architektury – szacunkowy koszt ok. 40 tyś. zł.
- g. Napowietrzna siłownia dla dorosłych** - szacunkowy koszt 35 tyś. zł.
- h. Wyposażenie świetlicy wiejskiej** - szacunkowy koszt ok. 40 tyś. zł.

4.1 Szczegółowa charakterystyka zadania inwestycyjnego p.n. „Dokończenie zadania pt. Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską z rozbudową budynku o zaplecze techniczno-socjalne”.

Nazwa zadania: Dokończenie zadania pt. Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską z rozbudową budynku o zaplecze techniczno-socjalne.

Beneficjent: Gmina Rypin

Lokalizacja: miejscowość Balin

Charakterystyka zadania: w ramach robót budowlanych przewiduje się:

- położenie dachu ze stropem podwieszanym,
- ułożenie podłoża pod posadzki i posadzki
- położenie tynków i okładzin wewnętrznych oraz malowanie
- założenie stolarki okiennej i drzwiowej
- położenie elewacji
- ułożenie instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania i elektrycznej

4.2 Celem inwestycji jest:

- podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez organizowanie spotkań, szkoleń, uroczystości oraz gier i zabaw dla dzieci,
- poprawa estetyki i zagospodarowanie terenu.

Efekty realizacji inwestycji będą miały znaczenie lokalne. Skutki planowanego zadania będą oddziaływały głównie na społeczność lokalną poprzez poprawę estetyki, zagospodarowanie terenu, w przyszłości dostęp społeczeństwa do internetu.

4.3 Harmonogram planowanego przedsięwzięcia:

Wykonanie prac budowlanych na obiekcie świetlicy w Balinie planuje się następująco:

- | | |
|---|---------------|
| - położenie dachu ze stropem podwieszanym | luty 2015 |
| - ułożenie podłoża pod posadzki i posadzki właściwe | marzec 2015 |
| - położenie tynków i okładzin wewnętrznych oraz malowanie | kwiecień 2015 |
| - założenie stolarki okiennej i drzwiowej | marzec 2015 |
| - położenie elewacji | kwiecień 2015 |
| - ułożenie instalacji wod-kan, co i elektrycznej | kwiecień 2015 |

1.4 Koszt rozbudowy świetlicy w Balinie – 121.797,76 zł. Środki te pochodzić będą z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz budżetu gminy Rypin.

2. Charakterystykę obszarów o znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców zawierają arkusze: 1 – ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI, 2 – JACY JESTEŚMY – DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI i 3 – ANALIZA SWOT

Arkusz 1

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu			X	
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze			X	

- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- kopaliny (gaz łupkowy)	X			
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe				X
- walory zagospodarowania przestrzennego		X		
- zabytki			X	
- zespoły artystyczne		X		
Dziedzictwo religijne i historyczne				
- miejsca, osoby i przedmioty kultu		X		
- święta, odpusty, pielgrzymki	X			
- tradycje, obrzędy, gwara		X		
- legendy, podania i fakty historyczne		X		
- ważne postacie historyczne	X			
- specyficzne nazwy		X		
Obiekty i tereny				
- <i>działki pod zabudowę mieszkaniową</i>		X		
- działki pod domy letniskowe		X		
- <i>działki pod zakłady usługowe i przemysł</i>			X	
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)		X		
- <i>placze i miejsca publicznych spotkań</i>			X	
- miejsca sportu i rekreacji			X	
Gospodarka, rolnictwo				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni				
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)		X		
- ruch tranzytowy	X			
- przyjezdni stali i sezonowi		X		
Instytucje				
- placówki opieki społecznej	X			
- szkoły	X			
- dom kultury, świetlica wiejska			X	
Ludzie, organizacje społeczne				
- OSP	X			
- KGW			X	
- Stowarzyszenia	X			

Arkusz 2

JACY JESTEŚMY? – Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości

Jaka jest miejscowość Balin?

Co ją wyróżnia?	Osiedle bloków mieszkalnych, jedno duże gospodarstwo rolne, pozostałe gospodarstwa rozproszone.
Jakie pełni funkcje?	Miejsce zamieszkania i pracy.
Kim są mieszkańcy?	Ludność rdzenna oraz częściowo napływowa;
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, zatrudnienie w sektorze prywatnym, emerytury, renty, zasiłki i świadczenia socjalne.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Samorząd wiejski, KGW, zespół wokalny Ale Babki
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje, współpraca z UG, własna praca.
Jaki wygląd ma miejscowość?	Poza jednym zwartym osiedlem mieszkaniowym, duże rozproszenie budynków. Ładny teren rekreacyjno-sportowy.
Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowane są tradycje religijne i ludowe.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia z reguły zadbane, zabudowa jednorodzinna. Osiedle bloków mieszkalnych z zadbanym otoczeniem
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Miejscowość w większości zwodociągowana. Istnieją przyzagrodowe oczyszczalnie ścieków. Odpady komunalne odbierane przez firmę KOMES
Jakie jest rolnictwo?	Jedno duże gospodarstwo rolne, pozostałe drobne, średnio towarowe, wielokierunkowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, własny transport.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Po rozbudowie świetlicy będzie można organizować festyny, letnie i zimowe wakacje dla dzieci, uroczystości rodzinne, spotkania, szkolenia, gry i zabawy.

Arkusz 3

ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej

<p><i>Silne strony</i></p> <p>sąsiedztwo miasta Rypina, czyste otoczenie i środowisko naturalne, brak uciążliwego przemysłu, przywiązanie ludności do miejsca zamieszkania, działania mieszkańców na rzecz własnego środowiska miejsce do wypoczynku i rekreacji,</p>	<p><i>Słabe strony</i></p> <p>duży wskaźnik bezrobocia, brak fachowego wsparcia przedsiębiorczości, brak wykorzystania zasobów dla rozwoju turystyki</p>
<p><i>Szanse</i></p> <p>możliwość uzyskania środków finansowych (fundusze unijne), rozwój agroturystyki, wypromowanie posiadanych zasobów</p>	<p><i>Zagrożenia</i></p> <p>duże bezrobocie ubożenie społeczeństwa patologie społeczne migracja młodzieży z terenów wiejskich do miast</p>

Przewodniczący Rady

Marek Paweł Śmiechewicz