Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik nr 3
RRW.271.6.2018

PROJEKT UMOWA RRW. 272.. …. 2018

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Rypinie pomiędzy:
Gminą Rypin mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4, 87-500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy ***Zamawiającym*** i reprezentowaną przez:
- …… - ……
przy kontrasygnacie …….. - ……
a
.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy ***Wykonawcą*** i reprezentowanym przez:
- ..... - .....
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zm.) oraz na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. ***„Zagospodarowanie terenu poprzez budowę ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Balinie”***.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami nieruchomości i terenem budowy, ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonywania robót lub po ich zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów kalkulacyjnych, a w szczególności ilości robót koniecznych i niezbędnych do wykonania, jak również z tytułu zmian cen jednostkowych,
3) wszystkie okoliczności budzące wątpliwości dotyczące zarówno standardów wykonania robót, technologii, wymagań Zapytania oraz innych uwarunkowań zostały wyjaśnione i uwzględnione przy sporządzaniu kalkulacji,
4) wszystkie prace, elementy oraz grupy robót, co do których Wykonawca się nie zasięgnął informacji od Zamawiającego na etapie wyliczania kosztów oraz wyliczania oferty są także zawarte w cenie ryczałtowej.
4. Projekt „Zagospodarowanie terenu poprzez budowę ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Balinie” współfinansowany jest w ramach operacji typu „Budowa

lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej. Projekt dofinansowany w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 w zakresie: „Budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjne, lub kulturalnej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie w kwocie netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, **brutto ..... zł** (słownie: ..... zł).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, dokumentacją techniczną oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy …… w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury.
5. Fakturę należy wystawić na adres:
1) Nabywca: Gmina Rypin, ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin.
NIP 892 – 14 – 49 – 035.
2) Odbiorca: Urząd Gminy Rypin, ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin.
6. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP: ....., REGON: .....
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921_1 Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.

§ 4

1. Realizacja zadania – wykonanie niniejszej umowy, w tym podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi do dnia 30 września 2018 roku.
2. Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy, winny zostać zakończone w terminie wskazanym w ust. 1

3. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Obowiązki stron umowy:
1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
a) protokólarne przekazanie terenu robót w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy,
2) Do obowiązków Wykonawcy należy:
a) dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
b) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt mediów niezbędnych do realizacji robót,
c) naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników lub wypłata odszkodowań za wyrządzone szkody,
d) wykonywanie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dokumentacją projektową i specyfikacja istotnych warunków zamówienia, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
e) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
f) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
g) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wygrodzenia terenu przy robotach tego wymagających zgodnie z obowiązującymi przepisami,
h) doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu określonego dokumentacją techniczną bądź stanu pierwotnego,
i) zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót i naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
j) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich czynności, robót i dokumentów zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
k) prawidłowe zabezpieczenie terenu robót przed uszkodzeniami i w sposób, który wyeliminuje zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich,
l) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów,
m) przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp oraz p. poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów itp.,
n) prawidłowe zabezpieczenie terenu robót przed uszkodzeniami i w sposób, który wyeliminuje zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich,
o) utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3) Wykonawca wykona wszystkie pozostałe czynności konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminach umownych i na warunkach zawartej umowy.
4) Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
2. Pozyskanie materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy wraz z innymi Wykonawcami, jednostkami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, niespełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą umową.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według poniższych zasad oraz odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie trzech dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową a niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, powodujących wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do trzech dni od daty ich stwierdzenia.
2) Zamawiający dokonują oceny konieczności wykonania robót dodatkowych.
3) W przypadku uzyskania pozytywnej oceny Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na piśmie gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Kontrola podstawowa w ramach gwarancji, w okresie trwania gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia. Kontrola wykonana będzie zgodnie z wytycznymi producenta, jednak nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Kontrola musi być dokonana przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego.

§ 9

Przez wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin gotowości do odbioru końcowego pisemnie na co najmniej 2 dni robocze przed datą określoną w § 4 ust. 1.
2) Zamawiający wyznaczy, rozpocznie i zakończy czynności odbioru końcowego w przypadku prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia o osiągnięciu terminu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
3) Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
4) Komisja odbierająca dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami i normami.
5) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone niedoróbki, wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający:
a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
b) odmówi odbioru z jednoczesnym naliczaniem kar określonych w umowie, jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu.
7) Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru oraz terminy wyznaczone na usuniecie niedoróbek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

8) O fakcie usunięcia niedoróbek, wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który jest zobowiązany w ciągu 7 dni do wyznaczenia terminu odbioru robót.
9) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu po odbiorze w okresie gwarancji oraz przeglądu pogwarancyjnego a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad według zasad ustalonych w gwarancji.
2. Odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania ich całości (odbiór końcowy) oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wszelkich ekspertyz i badań, prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, obiektu z zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia wymaganych parametrów z winy Wykonawcy, koszty przeprowadzenia ekspertyz i badań Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wezwania.

§ 11

Kary umowne

1.Zamawiający informuje, że zawarł umowę o dofinansowanie zadania w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność" w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 w zakresie: „Budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjne, lub kulturalnej.
2.Jeżeli z winy Wykonawcy zadanie nie zostanie wykonane w terminie lub zostanie wykonane z wadami i w związku z powyższym Zamawiający utraci dofinansowanie przyznane przez Samorząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości odpowiadającej utraconej dotacji.
3.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody.
1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, z tym że Wykonawca dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.
4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w § 12.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
6. Zasady ustalania odszkodowania określonego w ust. 4 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z bieżących należności.

§ 12

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
1) Wykonawcy:
a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2) Zamawiającemu:
a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 12,
b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,
c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizuje przedmiot umowy z takim opóźnieniem, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 12,
d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 12,
e) bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 4 z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 12.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy w trybie § 13 strony są zobowiązane do następujących czynności:
1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności

zabezpieczających poniesie Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2) Wykonawca usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały stanowiące jego własność na dzień odbioru końcowego lub do 5 dni po dacie przerwania robót.
3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających.
4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do dokumentacji projektowej, w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

§ 15

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
b) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
d) dokonanie w dokumentacji niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy mających wpływ na czas realizacji robót,
e) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
3) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany

stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania umowy wykonanie części prac objętych umową stało się zbędne.
4. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania umowy jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych umową, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
2) umowy jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie umowy w całości.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przez Wykonawcę.

§ 19

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.





Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Z A M A W I A J Ą C Y ***W Y K O N A W C A***

Kontrasygnata ……..