Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Załącznik nr 5
RRW.271.4.2019

PROJEKT UMOWA RRW. 272.. …. 2019

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Rypinie pomiędzy:
Gminą Rypin mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4, 87-500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy ***Zamawiającym*** i reprezentowaną przez:
- …… - ……
przy kontrasygnacie …….. - ……
a
.....mającym siedzibę w ....., zwanym dalej w tekście niniejszej umowy ***Wykonawcą*** i reprezentowanym przez:
- ..... - .....
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest ***Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji projektu pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kowalki o długości 838 mb”*** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z ofertą z dnia ……..2019 r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
   1) Uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych, mapy stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID) koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
   2) Wykonanie projektu budowlanego, łącznie z projektem zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego dla zadania pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kowalki o długości 838 mb”;
   3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę;
   4) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
   5) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów,
   6) Sprawowanie nadzoru autorskiego;
   7) Uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych;
3. Opracowania o których mowa w ust. 2 pkt. 2-4, należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, w formach i ilościach wymienionych w ust. 7, z należytą starannością oraz zgodnie z:

1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2018, poz. 1202 z późn. zm.);
2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, poz. 1935);

3) Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (dz. U. 2013, poz. 1129);
4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i postaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (dz. u. Nr 130, poz. 1389);
6) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie (Dz. U. 2016, poz. 124);
7) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;

4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
2) Oferta Wykonawcy z dnia ……;
3) Program Funkcjonalno- Użytkowy;

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, dokumentami wymienionymi w ust. 4 oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
6. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu umowy.
7. Opracowania, o których mowa w ust. 2 pkt. 2-4, należy sporządzić w następujących formach i ilościach:

1) Projekt budowlany uwzględniający wszystkie niezbędne branże, łącznie z projektem zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: pdf);
2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format" pdf);
3) Przedmiar robót dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: pdf);
4) Kosztorys inwestorski dla każdej z branż w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: pdf);
5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: pdf);
6) Dokumentację powykonawczą drogi w 2 egzemplarzach w formie wydruku;

8. Projekt „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kowalki o długości 838 mb" współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych" w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich" w ramach

poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadrą do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 §2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca:

1) zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej objętej umową przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
2) zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, wyznaczy kierownika budowy w osobie Pana/i …….
3) Zmiana osoby o której mowa w pkt. 2), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby o której mowa w pkt 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 17 ust. 1.

3. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór Inspektora nadzoru.
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa się odpowiednio według przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) Zapoznania się z dokumentacją projektową dla zadania pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości kowalki o długości 838 mb" o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, dokonania akceptacji lub zwrotu Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w ciągu 7 dni roboczych od jej przekazania;
2) Dokona protokolarnego odbioru zaakceptowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2;
3) Wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Na pisemny wniosek Wykonawcy termin przekazania terenu budowy może zostać zmieniony;
4) Odebrania od Wykonawcy przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5) Do czynności wymienionych w punktach od 1-4, Zamawiający wskazuje uprawnionych pracowników Gminy Rypin.
6) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;

6. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 umowy zgodnie z:

a. Przepisami o których mowa w §1 ust. 3;
b. Dokumentacją projektową dla zadania pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kowalki o długości 838 mb", o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 i 4;

2) Przekazania Zamawiającemu i uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kowalki o długości 838 mb" o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, a w przypadku przekazania przez Zamawiającego pisemnych uwag niezwłocznego ich uwzględnienia i dokonania niezbędnych poprawek w terminie 7 dni roboczych;
3) Uzyskania w imieniu Zmawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej (ZRID);
4) Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5;
5) Uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych – umożliwiających rozpoczęcie użytkowania;
6) Zapewnienia nadzoru autorskiego,
7) Zorganizowanie prac w sposób nie narażający użytkowników obiektu i osób trzecich na niebezpieczeństwo uciążliwości powodujących niemożność prowadzenia bieżącej działalności –zabezpieczenia i prawidłowego oznakowanie terenu budowy;
8) Kontroli jakości materiałów i robót;
9) Okazania na każde żądanie Zmawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych (w szczególności deklaracji właściwości użytkowych oraz certyfikatów kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanych;
10) Zapewnienia potrzebnych narzędzi, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakość robót wykonanych z wyrobów budowlanych Wykonawcy na terenie obiektu;
11) Zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
12) Informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu (jeżeli Wykonawca wykona roboty ulegające zakryciu nie informując inspektora nadzoru o terminie ich wykonania, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
13) Informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego;
14) Pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;
15) Przestrzegania przepisów bhp, ppoż. Oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
16) Pisemnego informowania Zamawiającego o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania sądowego, egzekucyjnego lub innego postępowania, które może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy;

7. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) Zorganizowania terenu budowy i utrzymania na nim porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zapewnienie we własnym zakresie kontenera na powstałe odpady oraz do ponoszenia wszelkich opłat związanych z ich usuwaniem;
2) Utrzymania porządku wokół terenu budowy i na drogach dojazdowych do terenu budowy – w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót i dostawy materiałów;

3) Uporządkowania do dnia odbioru końcowego terenu budowy, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, zieleni lub instalacji;
4) Usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
6) Przejęcia od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu budowy,
7) Oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie w kwocie netto ..... zł, podatek VAT ..... zł, **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... zł).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz programem funkcjonalno- użytkowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy …… w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury.
5. Fakturę należy wystawić na adres:

1) Nabywca: Gmina Rypin, ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin.
NIP 892 – 14 – 49 – 035.
2) Odbiorca: Urząd Gminy Rypin, ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin.

6. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP: ....., REGON: .....
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921_1 Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznych fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Zamawiający i Wykonawca mogą również wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, jeżeli druga strona wyrazi na to zgodę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesłane za pośrednictwem platformy elektronicznego

fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

§ 4

1. Realizacja zadania – wykonanie niniejszej umowy nastąpi do dnia 15 października 2020 roku.
2. Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy, winny zostać zakończone w terminie wskazanym w ust. 1

§ 5

1. Obowiązki stron umowy:
1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
a) protokólarne przekazanie terenu robót,
2) Do obowiązków Wykonawcy należy:
a) dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
b) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt mediów niezbędnych do realizacji robót,
c) naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników lub wypłata odszkodowań za wyrządzone szkody,
d) wykonywanie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dokumentacją projektową i specyfikacja istotnych warunków zamówienia, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
e) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
f) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych,
g) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wygrodzenia terenu przy robotach tego wymagających zgodnie z obowiązującymi przepisami,
h) doprowadzenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu określonego dokumentacją techniczną bądź stanu pierwotnego,
i) zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót i naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy,
j) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich czynności, robót i dokumentów zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
k) prawidłowe zabezpieczenie terenu robót przed uszkodzeniami i w sposób, który wyeliminuje zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich,
l) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów,
m) przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp oraz p. poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów itp.,
n) utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3) Wykonawca wykona wszystkie pozostałe czynności konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminach umownych i na warunkach zawartej umowy.

4) Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
2. Pozyskanie materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do zastosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, niespełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą umową.
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według poniższych zasad oraz odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie trzech dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową a niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, powodujących wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia:
1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do trzech dni od daty ich stwierdzenia.
2) Zamawiający dokonują oceny konieczności wykonania robót dodatkowych.
3) W przypadku uzyskania pozytywnej oceny Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na piśmie gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Pisemna gwarancja złożona będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia końcowego protokołu odbioru.

3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Kontrola podstawowa w ramach gwarancji, w okresie trwania gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia. Kontrola wykonana będzie zgodnie z wytycznymi producenta, jednak nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Kontrola musi być dokonana przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego.

§ 9

Przez wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2) Zamawiający wyznaczy, rozpocznie i zakończy czynności odbioru końcowego w przypadku prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia o osiągnięciu terminu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
3) Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
4) Komisja odbierająca dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami i normami.
5) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone niedoróbki, wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający:
a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
b) odmówi odbioru z jednoczesnym naliczaniem kar określonych w umowie, jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu.
7) Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru oraz terminy wyznaczone na usuniecie niedoróbek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8) O fakcie usunięcia niedoróbek, wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który jest zobowiązany w ciągu 7 dni do wyznaczenia terminu odbioru robót.
9) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu po odbiorze w okresie gwarancji oraz przeglądu pogwarancyjnego a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad według zasad ustalonych w gwarancji.
2. Odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania ich całości (odbiór końcowy) oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wszelkich ekspertyz i badań, prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, obiektu z zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia wymaganych parametrów z winy Wykonawcy, koszty przeprowadzenia ekspertyz i badań Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wezwania.

§ 11

Kary umowne

1.Zamawiający informuje, że zawarł umowę o dofinansowanie zadania w ramach poddziałania „wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego PROW na lata 2014-2020 na operację typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych".

2.Jeżeli z winy Wykonawcy zadanie nie zostanie wykonane w terminie lub zostanie wykonane z wadami i w związku z powyższym Zamawiający utraci dofinansowanie przyznane przez Samorząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości odpowiadającej utraconej dotacji.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, z tym że Wykonawca dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.

4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w § 11.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
6. Zasady ustalania odszkodowania określonego w ust. 4 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8.Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia

a. nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników bezpośrednio wykonujących przedmiot zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 2 000,00 PLN,
b. w przypadku nie wywiązania się z obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników bezpośrednio

wykonujących przedmiot zamówienia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z bieżących należności.

§ 12

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawcy:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 11,

b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,

c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizuje przedmiot umowy z takim opóźnieniem, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 11,

d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 11,

e) bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 4 z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 11.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy w trybie § 12 strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2) Wykonawca usunie z terenu robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały stanowiące jego własność na dzień odbioru końcowego lub do 5 dni po dacie przerwania robót.

3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających.

4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentów, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.);
2) jego prawa autorskie, o których mowa w pkt 1, nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:
1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju inwestycji budowlanych realizowanych przez Zamawiającego lub jakikolwiek inny podmiot, w tym budowania według dokumentacji;
2) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji w całości lub części do wszelkiego rodzaju przypadków przebudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu;
3) utrwalanie dokumentacji w całości lub w części dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
4) zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach;
5) wprowadzenie utrwaleń dokumentacji w całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci na całym świecie;
6) wprowadzanie do obrotu uzyskanej dokumentacji;
7) publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie dokumentacji w całości lub części;
8) najem i użyczenie uzyskanej dokumentacji;
9) udostępnianie dokumentacji we wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Zamawiającego oraz mediach (prasa, radio, telewizja, Internet);
10) publiczne udostępnianie dokumentacji w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet oraz w sieciach telefonii komórkowej.
3. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji przechodzi ona na własność Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia

osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe.

5. Przeniesienie wszystkich praw, o których o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa, wskazane w ust. 1-5.
7. Dokumentacja budowy i inne dokumenty dostarczone przez Zamawiającego nie mogą być używane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem, gdy jest to niezbędne dla wykonania umowy.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do dokumentacji projektowej, w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii i rodzaju zastosowanych materiałów.

§ 16

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 18

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:

a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,

b) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,

c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,

d) dokonanie w dokumentacji niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy mających wpływ na czas realizacji robót,

e) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

3) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania umowy wykonanie części prac objętych umową stało się zbędne.
4. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania umowy jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych umową, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
2) umowy jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie umowy w całości.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przez Wykonawcę.

§ 20

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 21

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y ***W Y K O N A W C A***

Kontrasygnata ……..