

Stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Gminy Rypin
w sprawie petycji dotyczącej zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Stępowo
i Sadłowo Rumunki.

W dniu 9 stycznia 2026 roku do Rady Gminy Rypin wpłynęła petycja mieszkańców wsi Stępowo dotycząca podjęcia działań planistycznych w zakresie zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Stępowo oraz Sadłowo Rumunki, w szczególności w kontekście lokalizacji inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym ferm drobiu. Petycja została przekazana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej rozpatrzenia.

W treści petycji wnioskodawcy wskazali na brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru oraz wynikające z tego ryzyko lokalizacji inwestycji mogących w sposób trwały i uciążliwy oddziaływać na środowisko, ład przestrzenny oraz jakość życia mieszkańców. Podniesiono argumenty dotyczące konieczności ochrony zdrowia mieszkańców, środowiska naturalnego oraz zachowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich.

Komisja, po zapoznaniu się z treścią petycji, uznaje, że podniesione w niej argumenty wskazują na realną potrzebę analizy sposobów zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, z uwzględnieniem interesu społeczności lokalnej, uwarunkowań środowiskowych oraz długofalowych skutków przestrzennych i społecznych potencjalnych inwestycji.

Jednocześnie Komisja zauważa, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi jedno z narzędzi realizacji polityki przestrzennej gminy, którego zastosowanie każdorazowo wymaga rozważenia zasadności, zakresu oraz skutków jego sporządzenia, zarówno w wymiarze przestrzennym, środowiskowym, społecznym, jak i finansowym. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu powinno być poprzedzone oceną aktualnej sytuacji planistycznej, potrzeb gminy oraz możliwych kierunków rozwoju danego obszaru.

Komisja zwraca również uwagę, że w najbliższej przyszłości na terenie gminy Rypin planowane jest uchwalenie planu ogólnego gminy, który zgodnie z obowiązującymi przepisami stanie się podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy oraz ramy lokalizacji funkcji i zagospodarowania terenów. Ustalenia planu ogólnego będą miały istotne znaczenie dla dalszych działań planistycznych, w tym dla oceny zasadności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów gminy.

Mając na uwadze powyższe, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznaje petycję za zasadną, w zakresie zwrócenia uwagi na potrzebę świadomego i odpowiedzialnego kształtowania polityki przestrzennej na terenie wsi Stępowo i Sadłowo Rumunki. Jednocześnie Komisja wskazuje, że rozstrzygnięcie co do dalszych działań planistycznych, w tym ewentualnego podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozostaje w gestii rady gminy, po dokonaniu stosownych analiz i ocen.

W związku z powyższym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji proponuje Radzie Gminy Rypin podjęcie uchwały uznającej petycję za zasadną.

Podpisy Komisji:

1. Dytmir W. Jan
2. Wisłocha E. P.
3. Wojciechowski K.