

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rypin przeznaczonych do dzierżawy w 2026 r.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity . Dz. U. 2026 r, poz. 399)

Lp.	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości-obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
1	WL1Y/00014442/1	Stępowo obręb 0027	cz. dz. 254/9	0,7700	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo	Brak planu – użytkowana rolniczo	13,00 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. zawartej umowy
2	WL1Y/00013661/1	Dylewo obręb 0006	Cz. dz. 131/1	0,2900	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo	MPZP – produkcyjno-usługowa	5,00 dt Wartość żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. Zawartej umowy
3	WL1Y/00011716/8	Dylewo	37/1	0,1169	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego	Brak planu – pas terenu na poszerzenie drogi publicznej	0,5 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. zawartej umowy
4	WL1Y/00016459/3	Sadłowo	część dz.90/6	2,00	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo	Brak planu – użytkowana rolniczo	75 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. zawartej umowy
5	WL1Y/00021069/0	Starorypin Prywatny obręb 0024	dz. 62/7	8,9378	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo	Brak planu – użytkowana rolniczo	301,00 dt wartości żyta	3 lata	Opłata roczna płatna wg. zawartej umowy

Wysokość opłat wynosić będzie wartość równą ilości żyta osiągniętą w przetargu pomnożoną przez cenę żyta ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dz. Urz. RP "Monitor Polski", zaokrągloną do pełnych złotych.

Stawki czynszu dzierżawnego podlegają corocznej waloryzacji i będą przeliczane zgodnie z zasadą podaną powyżej.

Opłata roczna dla wylicytowanej ilości żyta płatna w dwóch ratach pierwsza do 30 maja, druga do 30 listopada każdego roku.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy udziela Urząd Gminy Rypin, ul. Lipnowska 4, pokój nr 1, tel. 054 2809704.

Z up. WÓJTA

mgr Mariusz Paprocki
Zastępca Wójta