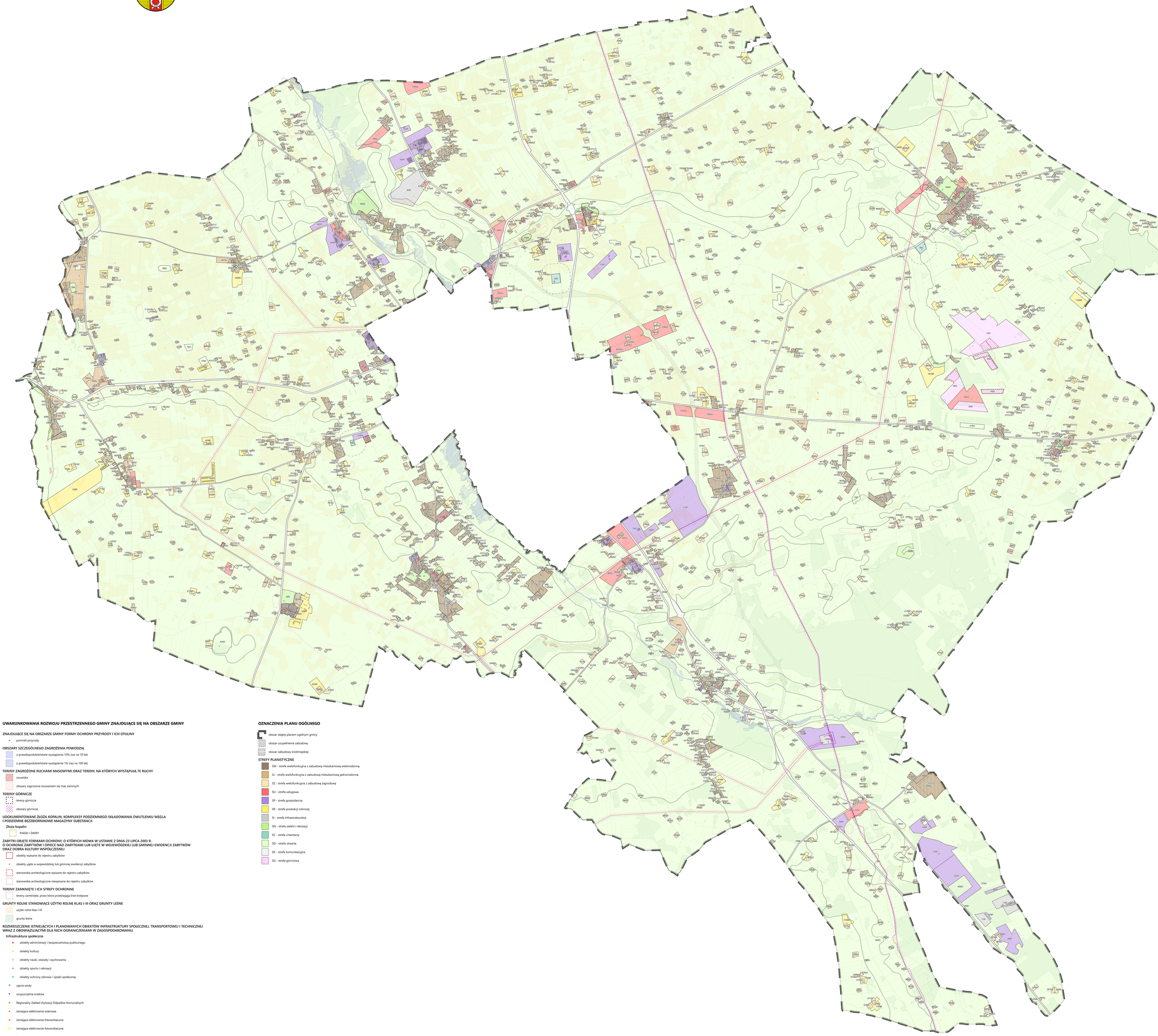
PLAN OGÓLNY GMINY RYPIN

UZASADNIENIE - CZĘŚĆ GRAFICZNA



UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY

ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY FORMY OCHRONY PRZYRODY I ICH OTULINY

- pomniki przyrody

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% (raz na 10 lat)
- o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĄPUJĄ TE RUCHY

- osuwiska
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

TERENY GÓRNICZE

- tereny górnicze
- obszary górnicze

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Złoża kopalin

- PIASKI I ŻWIRY

ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne niewpisane do rejestru zabytków

TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

- teren zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe

GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

- użytki rolne klas I-III
- grunty leśne

ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Infrastruktura społeczna

- obiekty administracji i bezpieczeństwa publicznego
- obiekty kultury
- obiekty nauki, oświaty i wychowania
- obiekty sportu i rekreacji
- obiekty ochrony zdrowia i opieki społecznej
- ujęcia wody
- oczyszczalnia ścieków
- Regionalny Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych
- istniejące elektrownie wiatrowe
- istniejące elektrownie fotowoltaiczne
- istniejące elektrownie fotowoltaiczne
- biogazownia
- zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej
- cmentarze
- strefy sanitarne od cmentarzy
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia wraz z pasem technologicznym
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z korytarzem ochrony funkcyjnej
- główny punkt zasilania
- ropociąg
- stacja pomp ropociągu
- planowany ropociąg
- planowana obwodnica Rypina (wydana decyzja środowiskowa)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice działek ewidencyjnych
- budynki

OZNACZENIA PLANU OGÓLNEGO

- obszar objęty planem ogólnym gminy
- obszar uzupełnienia zabudowy
- obszar zabudowy śródmiejskiej

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna
- SG - strefa górnictwa

0 0,5 1 1,5 2 km

SKALA 1 : 10 000

PUWG PL-2000 strefa 6 (EPSG:2177)

WÓJT GMINY RYPIN

2026

*Użyte: X.n - nie pokazane na rysunku planu

** Użyte: odległ od miejsc zabudowy - nie rysunku pokazane strefy 70 m dla budynków mieszkalnych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dla gazociągów Dn 500, 100 m dla Dn 700 i 150 m dla Dn 1000