

PROJEKT UMOWA RRW. 272.. 2019

zawarta w dniu 2019 roku w Rypinie pomiędzy:

Gminą Rypin mającą siedzibę w Rypinie przy ul. Lipnowskiej 4, 87-500 Rypin zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

-
przy kontrasygnacie

a

.....mającym siedzibę w, zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

-

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 z późn. zm.) oraz na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Rewitalizacja zieleni w zabytkowym parku w miejscowości Rusinowo**”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami nieruchomości i terenem, ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu umowy,

2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonywania usługi lub po jej zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów kalkulacyjnych, a w szczególności ilości usług koniecznych i niezbędnych do wykonania, jak również z tytułu zmian cen jednostkowych,

3) wszystkie okoliczności budzące wątpliwości dotyczące zarówno standardów wykonania usługi, wymagań SIWZ oraz innych uwarunkowań zostały wyjaśnione i uwzględnione przy sporządzaniu kalkulacji,

4) wszystkie prace, elementy oraz grupy usług, co do których Wykonawca nie zasięgnął informacji od Zamawiającego na etapie wyliczania kosztów oraz wyliczania oferty są także zawarte w cenie ryczałtowej.

4. Projekt współfinansowany z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w ramach Programu Priorytetowego Ochrona Przyrody 2019.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie w kwocie netto zł, podatek VAT zł, **brutto** zł (słownie: zł).

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, projektem gospodarki szatą roślinną, ogólną charakterystyką robót oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego. Do faktury

końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

4. Należność będzie płatna na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia (wpływu) faktury.

5. Fakturę należy wystawić na adres:

1) Nabywca: Gmina Rypin, ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin.

NIP 892 – 14 – 49 – 035.

2) Odbiorca: Urząd Gminy Rypin, ul. Lipnowska 4, 87-500 Rypin.

6. Wykonawca jest płatnikiem VAT-u, NIP:, REGON:

7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

8. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

9. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

10. Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.

§ 4

1. Realizacja zadania – wykonanie niniejszej umowy nastąpi do dnia 2019 roku.

2. Przedmiot niniejszej Umowy, winny zostać zakończony w terminie wskazanym w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne umiejętności i doświadczenie.

4. Zamawiający nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonania przez osobę, spełniającą wymagania art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067).

§ 5

1. Obowiązki stron umowy:

1) Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) protokółarne przekazanie terenu usług,

2) Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

b) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt mediów niezbędnych do realizacji usługi,

c) naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników lub wypłata odszkodowań za wyrządzone szkody,

d) wykonywanie usług zgodnie z dokumentacją projektową (projekt gospodarki szatą roślinną, ogólna charakterystyka usługi) i specyfikacja istotnych warunków zamówienia, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy,

e) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji usług.

f) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania usług dodatkowych,

g) zapewnienie na terenie wykonywania usługi w granicach przekazanych przez Zamawiającego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonej usługi sieci i urządzeń oraz wykonanie stosownego wygradzenia terenu przy robotach tego wymagających zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- h) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - i) zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych usług i naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim w miejscu wykonywania usługi i na terenie przyległym,
 - j) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich czynności, usług i dokumentów zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 - k) prawidłowe zabezpieczenie terenu wykonywania usługi przed uszkodzeniami i w sposób, który wyeliminuje zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich,
 - l) bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów swoich usług i wykonanych przez siebie elementów,
 - m) przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie wykonywania usługi i na terenie przyległym oraz prowadzenie wszelkich usług zgodnie z przepisami bhp oraz p. poż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów, wycinki i przycinki,
 - n) utrzymywanie terenów przekazanych Wykonawcy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca wykona wszystkie pozostałe czynności konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminach umownych i na warunkach zawartej umowy.
- 4) Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
2. Pozyskanie materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania usługi, w szczególności ich jakości, terminowości.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według poniższych zasad oraz odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie trzech dni od dnia jej zawarcia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania usług dodatkowych nieobjętych niniejszą umową a niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, powodujących wzrost zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania usług dodatkowych w terminie do trzech dni od daty ich stwierdzenia.
- 2) Zamawiający dokonują oceny konieczności wykonania robót dodatkowych.
- 3) W przypadku uzyskania pozytywnej oceny Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem i kosztorysem.

§ 8

Przez wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 2) Zamawiający wyznaczy, rozpocznie i zakończy czynności odbioru końcowego w przypadku prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia o osiągnięciu terminu gotowości przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
- 3) Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
- 4) Komisja odbierająca dokonuje oceny jakościowej przedmiotu umowy na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przepisami i normami.
- 5) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nedoróbki, wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
- 6) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający:
 - a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odmówi odbioru z jednoczesnym naliczaniem kar określonych w umowie, jeżeli wady te uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu.
- 7) Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie nedoróbek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 8) O fakcie usunięcia nedoróbek, wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, który jest zobowiązany w ciągu 7 dni do wyznaczenia terminu odbioru robót.

2. Odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania ich całości (odbiór końcowy) oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający informuje, że zawarł umowę o dofinansowanie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w ramach Programu Priorytetowego Ochrona Przyrody 2019.

2. Jeżeli z winy Wykonawcy zadanie nie zostanie wykonane w terminie lub zostanie wykonane z wadami i w związku z powyższym Zamawiający utraci dofinansowanie przyznane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości odpowiadającej

utraconej dotacji.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody.
4. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, z tym że Wykonawca dowieść musi w razie wątpliwości, iż odstąpił od umowy z przyczyn od siebie niezależnych.
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w § 11.
8. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
9. Zasady ustalania odszkodowania określonego w ust. 4 strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z bieżących należności.

§ 11

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawcy:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął usługi lub przerwał usługę i jej nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 10,
 - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej usługi po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,
 - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizuje przedmiot umowy z takim opóźnieniem, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 10,
 - d) Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na

piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 10,

e) bez wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 4 z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 10.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy w trybie § 11 strony są zobowiązane do następujących czynności:

1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół wykonanej usługi według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób i zakres zabezpieczenia przerwanej usługi a Wykonawca zabezpieczy przerwana usługę. Koszt usługi i czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonaną usługę do czasu odstąpienia od umowy oraz zakres robót zabezpieczających.

4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanej usługi i zapłaty za wykonaną usługę do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo decydowania o wszelkich odstępstwach w stosunku do dokumentacji projektowej, w zakresie przyjętych rozwiązań, technologii.

§ 14

Strony zobowiązują się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych i wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:

a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,

b) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,

c) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,

d) dokonanie w dokumentacji niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy mających wpływ na czas realizacji robót,

3. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania umowy wykonanie części prac objętych umową stało się zbędne.

4. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania umowy jest niezbędne wykonanie dodatkowych usług nieobjętych umową, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

- 1) tych usług jako nowego zadania spowodowałyby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
- 2) umowy jest uzależnione od wykonania tych usług albo bez wykonania tych usług nie jest możliwe wykonanie umowy w całości.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy zawartej w efekcie przeprowadzenia niniejszego postępowania lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przez Wykonawcę.

§ 18

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§ 19

Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania przez obie strony.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata